



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) –
telefono 06905522e.mail .lpp@fonte-nuova.it – PEC
protocollo@cert.fonte-nuova.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

AVVISO DI INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA

Art. 1, comma 2 – lett. b) - penultimo periodo, legge n. 120/2020

Ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lettera b), della legge n. 120/2020 si comunica che con Delibera di Giunta Comunale n 74 del 26/05/2023, è stato approvato il progetto relativo ai **“Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale Biblioteca 2.0 -”** al fine del successivo avvio del procedimento per l'affidamento, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, del contratto relativo **all'esecuzione dei lavori** relativi alle suddette opere in relazione ai quali si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice** - Comune di Fonte Nuova, Via N. Machiavelli n. 1, c.a.p. 00013;
- 2) **Stazione Appaltante** - Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano, Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm);
- 3) **Contratto da affidare** - «Esecuzione dei **“Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale Biblioteca 2.0”**»;
- 4) **Luogo di esecuzione** - Comune di Fonte Nuova - via N. Machiavelli n. 3;
- 5) **Importo stimato delle prestazioni a base d'asta:** € 278.332,46 (euro duecentosettantottomilatrecentotrentadue/46), oltre IVA, di cui:
 - 5.1) quanto ad € 267.000,00 (euro duecentosessantasettemila/00), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
 - 5.2) quanto ad € 11.332,46 (euro undicimilatrecentotrentadue/46), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

- 6) **Natura dei lavori** - Le lavorazioni prevedono nello specifico la realizzazione dei seguenti interventi:
- Ampliamento dell'area informatica/studio a Piano Primo con realizzazione di un soppalco in acciaio con metratura pari a circa 50.00 mq;
 - Installazione di una piattaforma elevatrice autoportante per abbattimento barriere architettoniche;
 - Installazione di pavimento flottante nell'attuale sala consiliare a Piano Terra;
 - Riqualificazione acustica dell'area della sala consiliare a Piano Terra;
 - Installazione di nuovo sistema antintrusione per tutto l'edificio;
 - Spostamento della sala Rack sita al Piano Primo per ampliamento sala studio/informatica e conseguente miglioramento delle prestazioni di connettività e navigazione tramite rete Internet.
- 7) **Contabilizzazione dei lavori** - a corpo;
- 8) **Requisiti di partecipazione** - per partecipare alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
- 8.1) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016:
- 8.2) requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010. In particolare, al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto, tenuto conto delle disposizioni del D.M. n. 248/2016, sono individuate le seguenti categorie di lavorazioni con le relative classifiche:

Lavorazione	Categori a e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorpora- bile	Subappal. (si/no)	% sub.
EDIFICI CIVILI E INDUSTRI ALI	OG1 <i>cl. I</i>	SI	192.861,53 €	72.23 %	Prevalente	SI	Nel caso Di subappalto necessario (qualificante delle categorie scorporabili, l'operatore dovrà coprire con la propria qualifica anche l'importo dei lavori ricompresi nelle categorie subappaltate
IMPIANTI ELETTRICI MECCANICI TRASPORTATORI	OS4 <i>cl. I</i>	SI	41.506,21 €	15.54 %	Scorporabile	SI	100%
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS30 <i>cl. I</i>	SI	32.632,26 €	12.23 %	Scorporabile	SI	100%
Totale			267.000,00 €	100 %			

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

- 8.3) il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di legge per la realizzazione degli impianti tecnici previsti in progetto in conformità alle previsioni del D.M. n. 37/2008;
- 8.4) l'appalto è soggetto alle disposizioni dell'art. 47 (pari opportunità, inclusione lavorativa, obblighi assunzionali), dell'art. 47- quater (tutela della concorrenza), dell'art. 49 (subappalto), dell'art. 50 (esercizio dei poteri sostitutivi, efficacia del contratto d'appalto) della legge n. 108/2021 come specificato nei documenti posti a base della procedura di gara;
- 9) **Criterio di aggiudicazione** – prezzo più basso;
- 10) **Condizioni particolari** – nessuna;
- 11) **Numero degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta**: ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 saranno invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici i quali saranno individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, tramite sorteggio pubblico tra gli operatori iscritti nell'Albo dei fornitori della C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano;
- 12) **Termine massimo entro cui procedere all'aggiudicazione dell'appalto o all'individuazione definitiva del contraente**: quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;
- 13) **Termine entro cui sarà stipulato in contratto**: fatto salvo il termine di cui al punto precedente il contratto sarà stipulato entro e non oltre la data del 30 luglio 2023, salvo proroghe, come previsto nel provvedimento con cui è stato concesso il finanziamento;

Il presente avviso è pubblicato, per giorni 7 (sette) naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Fonte Nuova, all'indirizzo: www.fonte-nuova.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, e sul portale TuttoGare PA all'indirizzo <https://fontenuova.tuttogare.it/index.php>.

Il presente avviso assolve all'obbligo di evidenza pubblica disposto dall'art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, recante «**Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale**», convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120.

L'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione dei soggetti invitati alla procedura di gara.

IL DIRETTORE DELLA C.U.C.

Arch. Daniele CARDOLI