

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 310/2023

Oggetto: Procedura aperta mediante asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale di Via di Santa Lucia, 118 - Approvazione atti di gara

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Visto la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale 2 del 13/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 28/02/2023 avente per oggetto *"APPROVAZIONE MODIFICHE ALL'ATTUALE MODELLO ORGANIZZATIVO DEL COMUNE DI FONTE NUOVA AI SENSI DELL'ART.89 DEL D.LGS. N. 267/2000 APPROVATO CON DGM N. 125 DEL 25/11/2022"*;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 97 del 29/09/2011 avente oggetto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale prot. 35359 del 17/10/2022 di attribuzione della Responsabilità del Settore III Tecnico - Ambientale di questo Comune;

Considerato che non sussistono in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale Anticorruzione;

Atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 1336 del 23/12/2019 si affidava allo Studio S.R.S. di Rossi Sirleo & Partners nella persona del Dott. Francesco Rossi l'incarico di procedere, ai fini di una corretta valutazione ad una perizia di stima che stabilisse il valore di mercato delle sedi farmaceutiche comunali e che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 1370 del 22/12/2022 veniva dato incarico alla MANAGEMENT AND CONSULTING s.r.l. per l'aggiornamento della perizia di stima finalizzato all'aggiornamento del valore di stima della sola farmacia comunale sita in via di Santa Lucia n. 118;

Atteso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29/09/2020 l'Amministrazione comunale deliberava di procedere alla vendita delle farmacie comunali site in Fonte Nuova Via Alfieri, 1 e in Via di Santa Lucia n. 118 autorizzate rispettivamente con con atto n. 754 del 24/06/1987 e con atto n. 25994 del 13/10/201;

Atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 280 del 27/02/2023 si prendeva atto dell'aggiornamento della perizia giurata di stima per la determinazione del valore da porre a base d'asta nella procedura di alienazione della farmacia comunale sita in Via di Santa Lucia n. 118 a firma della dott.ssa Gemma Stampatore e fissato in € 736.315,79 unitamente al Piano Economico Finanziario sottoscritto digitalmente dal dott. Luca Petrucci pervenuti con nota dell'08/02/2023 prot. 5391 da parte della MANAGEMENT AND CONSULTING s.r.l. e dell'elenco dei beni

inventariati presso la farmacia in oggetto con il relativo valore di ammortamento attuale del 27/02/2023 prot. 7766 per un valore complessivo pari ad € 736.315,79;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti delle pubbliche amministrazioni deve essere preceduta da una determinazione a contrattare che dia conto:

- del fine contratto;
- dell'oggetto del contratto, della forma e delle sue clausole essenziali;
- delle modalità di scelta del contraente e delle ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, dunque, che:

- il fine che, con il contratto, si intende raggiungere è la realizzazione dell'interesse pubblico alla ottimale gestione della farmacia comunale quale servizio pubblico;
- l'oggetto del contratto è l'alienazione della sede di farmacia comunale sita in Via di Santa Lucia n. 118;
- il contratto sarà concluso per iscritto, in forma pubblico-amministrativa, e le clausole essenziali sono:
il versamento in unica soluzione, mediante assegno circolare intestato al Comune di Fonte Nuova del prezzo di vendita risultante dall'aggiudicazione, unitamente agli importi aggiuntivi dovuti per le giacenze di magazzino e sottoscrizione entro la data fissata dall'Ente;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle dell'asta pubblica mediante offerte al rialzo, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del Regio Decreto 827/1924;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla indizione dell'asta pubblica per la vendita della titolarità della Farmacia Comunale di Fonte Nuova, sita in Via di Santa Lucia n. 118;

Visto la Determinazione Dirigenziale n. 309 del 06/03/2023 con la quale si affidava la pubblicazione su Gazzetta Ufficiale del bando di gara alla Ditta LEXMEDIA s.r.l. - concessionario dell'istituto poligrafico e zecca dello stato s.p.a, e impegnando la somma di € 556,56 per il pagamento della somma dovuta;

Visto l'Avviso d'asta e i documenti di gara allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione e in particolare:

- Avviso di bando - Asta Pubblica;
- Modello A domanda di partecipazione persona fisica;
- Modello B domanda di partecipazione persone fisiche associate;
- Modello C domanda di partecipazione persona giuridica;
- Modello D dichiarazione di impegno;
- Modello E offerta economica;

D E T E R M I N A

per tutto quanto premesso in narrativa:

- di indire la procedura di asta pubblica per la vendita della titolarità della Farmacia Comunale di Fonte Nuova sita in Via di Santa Lucia n. 118, secondo le modalità di cui all'art. 73 del R.D. 27 luglio 1934 nr. 827 mediante offerte al rialzo sul prezzo posto a base d'asta di euro 736.315,79;
- di approvare l'Avviso d'asta e i documenti di gara allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione e in particolare:
Avviso di bando - Asta Pubblica;

Modello A domanda di partecipazione persona fisica;
Modello B domanda di partecipazione persone fisiche associate;
Modello C domanda di partecipazione persona giuridica;
Modello D dichiarazione di impegno;
Modello E offerta economica;

- di disporre la pubblicazione di tutti gli atti di gara all'Albo pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- di disporre, altresì, la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Speciale – nonché la trasmissione di tutti gli atti di gara all'Ordine dei Farmacisti di Roma per opportuna diffusione della documentazione di gara;
- di precisare che i componenti della Commissione/Seggio di gara saranno nominati con separato provvedimento alla scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

f.to Il Dirigente del Settore III
Arch. Daniele Cardoli