

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 470/2023

Oggetto:

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PER L'ASTA PUBBLICA -
PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ
DELLA LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA DI SANTA
LUCIA N. 118

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO CHE

con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29/09/2020, come atto di indirizzo, si deliberava l'alienazione della titolarità delle Farmacie Comunali site a Fonte Nuova, in via Vittorio Alfieri n. 1 e in Via Santa Lucia n. 118;

con Determinazione Dirigenziale n. 280 del 27/02/2023 si prendeva atto dell'aggiornamento della perizia giurata di stima per la determinazione del valore da porre a base d'asta nella procedura di alienazione della farmacia comunale sita in Via di Santa Lucia n. 118 a firma della dott.ssa Gemma Stampatore e fissato in € 736.315,79 unitamente al Piano Economico Finanziario sottoscritto digitalmente dal dott. Luca Petrucci pervenuti con nota dell'08/02/2023 prot. 5391 da parte della MANAGEMENT AND CONSULTING s.r.l. e dell'elenco dei beni inventariati presso la farmacia in oggetto con il relativo valore di ammortamento attuale del 27/02/2023 prot. 7766 per un valore complessivo pari ad € 736.315,79;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 310 del 06/03/2023 con la quale si approvava l'avviso d'asta e gli altri documenti di gara, per la vendita della titolarità della Farmacia Comunale di Fonte Nuova sita in Via di Santa Lucia n. 118, secondo le modalità di cui all'art. 73 del R.D. 27 luglio 1934 nr. 827 mediante offerte al rialzo sul prezzo posto a base d'asta di € 736.315,79;

Considerato che si disponeva la pubblicazione di tutti gli atti di gara all'Albo pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013; si disponeva, altresì, la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti pubblici n. n. 28 dell'08/03/2023 "Asta Pubblica – Procedura aperta mediante asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale di via di Santa Lucia n. 118" e la trasmissione di tutti gli atti di gara all'Ordine dei Farmacisti di Roma per opportuna diffusione della documentazione di gara;

Dato atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 03/04/2023 sono pervenute tramite consegna a mano n. 3 offerte – di cui ai protocolli del 03/04/2023 n. 12687 a nome DR MAX ITALIA s.r.l., n. 12753 a nome dei dott.ri PALERMO - GRANA e n. 12793 a nome FARMALTEA s.r.l.s.;

Vista la Determina Dirigenziale n. 437 del 03/04/2023 con la quale si nominavano i membri della commissione giudicatrice e il Segretario verbalizzante della gara per "Asta Pubblica - Procedura aperta mediante asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale di via di Santa Lucia n. 118";

Preso atto che l'apertura dei plichi è avvenuta in seduta pubblica il giorno 05/04/2023 alle ore 10:30;

Visti i Verbali di gara del giorno 05/04/2023 n. 1 e n. 2 depositati agli atti d'ufficio, con i quali è stata proposta la seguente graduatoria scaturita dalle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti:

OPERATORE PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA	
1.DR MAX ITALIA s.r.l.	€ 1.311.000,00	Aggiudicatario provvisorio
2. dott. PALERMO - dott.ssa GRANA	€ 1.217.000,00	
3. FARMALTEA SRLS	€ 760.000,00	

:

Dato atto che in base alla graduatoria sopra richiamata risulta la proposta di aggiudicazione provvisoria della titolarità della farmacia comunale di via di Santa Lucia n.118 a favore

dell'operatore economico DR MAX ITALIA s.r.l. con sede in Casalecchio del Reno (BO), via Isonzo n. 69 p.IVA 03664141201, che ha offerto il maggior prezzo presentando un rialzo del 78,048% sull'importo posto a base d'asta € 736.315,79, e quindi di € 1.311.000,00;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica per l'alienazione della titolarità della farmacia comunale sita in Via di Santa Lucia n. 118 a favore dell'operatore economico DR MAX ITALIA s.r.l. con sede in Casalecchio del Reno (BO), via Isonzo n. 69 p.IVA 03664141201, che ha presentato un'offerta di € 1.311.000,00 rispetto al prezzo a base d'asta di € 736.315,79;

Visto il R.D. 27/07/1934 n. 827 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto ed approvare i Verbali di gara del giorno 05/04/2023 n. 1 e n. 2 depositati agli atti d'ufficio, relativo alla procedura aperta mediante asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale di via di Santa Lucia n. 118 e in particolare recante la seguente graduatoria scaturita dalle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti:

OPERATORE PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA	
1.DR MAX ITALIA s.r.l.	€ 1.311.000,00	Aggiudicatario provvisorio
2. dott. PALERMO - dott.ssa GRANA	€ 1.217.000,00	
3. FARMALTEA SRLS	€ 760.000,00	

recante la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico DR MAX ITALIA s.r.l. con sede in Casalecchio del Reno (BO), via Isonzo n. 69 p.IVA 03664141201, che ha offerto il maggior prezzo presentando un rialzo del 78,048% sull'importo posto a base d'asta;

3. di aggiudicare in via provvisoria all'operatore economico DR MAX ITALIA s.r.l. con sede in Casalecchio del Reno (BO), via Isonzo n. 69 p.IVA 03664141201, a fronte del rialzo offerto del 78,048% per un importo pari a € 1.311.000,00 rispetto al prezzo a base d'asta di € 736.315,79;
4. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà alla nuova aggiudicazione provvisoria secondo la graduatoria approvata;
5. di dare atto che per il Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012;
6. di comunicare il presente atto ai partecipanti alla procedura di alienazione;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

f.to Il Dirigente del Settore III
Arch. Daniele Cardoli