

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 516/2023

Oggetto:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER L'ASTA PUBBLICA -
PROCEDURA APERTA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER
L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ DELLA LICENZA DELLA
FARMACIA COMUNALE DI VIA DI SANTA LUCIA N. 118

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che :

con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29/09/2020, come atto di indirizzo, si deliberava l'alienazione della titolarità delle Farmacie Comunali site a Fonte Nuova, in via Vittorio Alfieri n. 1 e in Via Santa Lucia n. 118;

con Determinazione Dirigenziale n. 280 del 27/02/2023 si prendeva atto dell'aggiornamento della perizia giurata di stima per la determinazione del valore da porre a base d'asta nella procedura di alienazione della farmacia comunale sita in Via di Santa Lucia n. 118 a firma della dott.ssa Gemma Stampatore e fissato in € 736.315,79 unitamente al Piano Economico Finanziario sottoscritto digitalmente dal dott. Luca Petrucci pervenuti con nota dell'08/02/2023 prot. 5391 da parte della MANAGEMENT AND CONSULTING s.r.l. e dell'elenco dei beni inventariati presso la farmacia in oggetto con il relativo valore di ammortamento attuale del 27/02/2023 prot. 7766 per un valore complessivo pari ad € 736.315,79;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 310 del 06/03/2023 con la quale si approvava l'avviso d'asta e gli altri documenti di gara, per la vendita della titolarità della Farmacia Comunale di Fonte Nuova sita in Via di Santa Lucia n. 118, secondo le modalità di cui all'art. 73 del R.D. 27 luglio 1934 nr. 827 mediante offerte al rialzo sul prezzo posto a base d'asta di € 736.315,79;

Considerato che a seguito delle operazioni di gara con i verbali di gara del giorno 05/04/2023 n. 1 e n. 2 è stata proposta aggiudicazione della titolarità della Farmacia Comunale di via di Santa Lucia n. 118 a favore dell'operatore economico DR MAX ITALIA s.r.l. con sede in Casalecchio del Reno (BO), via Isonzo n. 69 p.IVA 03664141201 che ha offerto il maggior prezzo presentando un rialzo del 78,048% sull'importo posto a base d'asta di € 736.315,79, e quindi l'importo pari ad € 1.311.000,00;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 470 del 11/04/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione suddetta;

RICHIAMATO per analogia procedimentale, l'art.32 "Fasi delle procedure di affidamento" del citato D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016 che dispone al comma 5 che "la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione", nonché al successivo comma 7, che prevede che "l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

DATO ATTO che:

con la richiamata determinazione dirigenziale n. 470 del 11/04/2023 è stata accertata la regolarità tecnico amministrativa di tutta la procedura di gara e si procedeva all'aggiudicazione provvisoria della titolarità della Farmacia Comunale a favore dell'operatore economico DR MAX ITALIA s.r.l.;

si è precisato che l'efficacia dell'aggiudicazione era subordinata alle procedure di verifica del possesso dei prescritti requisiti;

la richiamata determinazione n. 470 del 11/04/2023 è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 192/2012;

con il Verbale di gara n. 3 del 21/04/2022 la Commissione giudicatrice ha svolto la verifica del possesso dei requisiti prescritti da parte dell'operatore economico e auto dichiarati in sede di gara;

l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art.32 comma 7, del D.Lgs 50/2016 in esito ai controlli effettuati in relazione al possesso, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, dei requisiti auto dichiarati in sede di gara;

RITENUTO pertanto, di dichiarare l'aggiudicazione definitiva relativa all'asta pubblica per la vendita della titolarità della Farmacia Comunale di Fonte Nuova sita in Via di Santa Lucia n. 118 a favore dell'operatore economico DR MAX ITALIA s.r.l. con sede in Casalecchio del Reno (BO), via Isonzo n. 69 p.IVA 03664141201 che ha offerto il maggior prezzo presentando un rialzo del 78,048% sull'importo posto a base d'asta di € 736.315,79, e quindi l'importo pari ad € 1.311.000,00;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto R.D. 27 luglio 1934 nr. 827;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che a seguito della approvazione della proposta di aggiudicazione sono state effettuate le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti e auto dichiarati in sede di gara da parte dell'operatore economico DR MAX ITALIA s.r.l. con sede in Casalecchio del Reno (BO), via Isonzo n. 69 p.IVA 03664141201;

2. DI DICHIARARE l'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica per la vendita della titolarità della Farmacia Comunale di Fonte Nuova sita in Via di Santa Lucia n. 118 a favore dell'operatore economico DR MAX ITALIA s.r.l. con sede in Casalecchio del Reno (BO), via Isonzo n. 69 p.IVA 03664141201 che ha offerto il maggior prezzo presentando un rialzo del 78,048% sull'importo posto a base d'asta di € 736.315,79, e quindi l'importo pari ad € 1.311.000,00;

3. DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio dell'ente e sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" nella specifica sezione "bandi di gara e contratti";

4. DI STABILIRE che il relativo contratto verrà stipulato con atto pubblico entro e non oltre 35 giorni dall'atto di aggiudicazione definitiva e che l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della somma in un'unica soluzione mediante assegno circolare, nonché farsi carico degli onorari, diritti e spese, oneri fiscali e ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula;

5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario nonché agli altri operatori economici intervenuti nella procedura;

6. DI DARE ATTO altresì che contestualmente alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere la somma pari al valore delle giacenze di magazzino rideterminate a seguito di specifico inventario in contraddittorio tra le parti.

7. DI DARE ATTO che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni dell'Ente e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

f.to Il Dirigente del Settore III
Arch. Daniele Cardoli