

## **Richiesta di Chiarimenti**

### **Quesito n. 1**

*Si chiede di conoscere la pianta organica della farmacia comunale di via Santa Lucia n. 118*

### **Risposta**

Relativamente alla pianta organica di cui all'art. 14bis della L.R. 52/1980, si può far riferimento alla D.G.R. Lazio n. 566 del 05/08/2021 in cui la pianta organica è individuata dalle seguenti vie come da estratte che segue:

**7^ sede farmaceutica (urbana):** Via Palombarese, Via Santa Lucia, Via Lombardia, Via lago di Bolsena, Via Alpi, Via Emilia, Via Piemonte, Via Campania, Via Lago del Salto, Via Lago del Turano, Via Lago Negro, Via Lago Maggiore, Via Lago di Nemi, Via Lago della Duchessa, Via lago Trasimeno, Via Lago di Vico, Via Lago di Garda.

### **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**1^ sede farmaceutica:** (già seconda del Comune di Mentana) zona nord di Tor Lupara comprendente le seguenti vie: Via A. Carracci, Via Caravaggio, Via Cimabue, Via Don Minzoni, Via Orazio, Via XXIV Maggio, Via della Torre, Via Fonte Lacrimosa parte, Via I° Maggio parte, Via Ovidio, Via Socrate, Via Fratelli Cervi, Via Giovanni Verga, Via Fratelli Rosselli, tratto di Via Nomentana;

**2^ sede farmaceutica:** (già terza del Comune di Mentana) zona sud di Santa Lucia comprendente le seguenti vie: Via Palombarese, Via Liguria, Via Veneto, Via Appennini, Via Edison, Via Marche, Via Molise, Via Lago di Como, Via Lago di Bracciano, Via Venezia Giulia; Via Val D'Aosta, Via Lago di Misurina, Via Lago di Lesina;

**3^ sede farmaceutica** (già quinta del Comune di Mentana): zona sud di Tor Lupara comprendente le seguenti vie: Via Nomentana (dall'angolo con Via Boccaccio fino a Via Lorenzo il Magnifico), Via XXV Aprile, Via Dante Alighieri, Via G. Petrarca, Via G. Boccaccio, Via C. Goldoni, Via IV Novembre, Via L. Ariosto, Via Lorenzo il Magnifico, Via N. Macchiavelli, Via A. Poliziano;

**4^ sede farmaceutica** (già settima del Comune di Mentana): zona nord est di Tor Lupara comprendente le seguenti vie: Via Fonte Lacrimosa parte, Via V. Cuoco, Via C. Battisti, Via Oberdan, Via Cicerone e nuova zona 167 con Via delle Mimose, Via degli Abeti, Via dei Pini, Via Salvatoreto, tratto di Via Nomentana, Località Torricella, Località Monte Palombino, Località Quarto Conca;

**5^ sede farmaceutica** (già nona del Comune di Mentana) zona nord di Santa Lucia comprendente le seguenti vie: Via Via Palombarese, Via Romagna, Via Basilicata, Via Corsica, Via Alba Chiara, Via Monte Carnale, Via Venezia Tridentina, Via irpinia, Via Lucania, Via Alessandro Volta, Via Monte Bianco, Via delle Molette, Via Aurora, Via Orsa Maggiore;

**6^ sede farmaceutica** (già ottava del Comune di Guidonia): Via Nomentana Km. 17.00, Via Maiella – Via Moncenisio;

**7^ sede farmaceutica (urbana):** Via Palombarese, Via Santa Lucia, Via Lombardia, Via lago di Bolsena, Via Alpi, Via Emilia, Via Piemonte, Via Campania, Via Lago del Salto, Via Lago del Turano, Via Lago Negro, Via Lago Maggiore, Via Lago di Nemi, Via Lago della Duchessa, Via lago Trasimeno, Via Lago di Vico, Via Lago di Garda.

**8^ sede farmaceutica:** - **urbana** - zona Tor Lupara direttrice Via I Maggio comprendente le seguenti vie: Via Orazio, Via Socrate, Piazzale Europa, Via Demostene, Via 24 Maggio;

**9^ sede farmaceutica:** frazione di Tor Lupara: Via Valle dei Corsi, Via Nomentana (fino all'incrocio con Via XX Settembre), Via XXV Luglio, Via II Giugno (fino all'incrocio con Via G. Carducci), Via G. D'Annunzio, Via Gioberti, Vicolo Gioberti;

### **Quesito n. 2**

*Si chiede di sapere se sia possibile mantenere la sede della Farmacia dove attualmente la stessa è ubicata o se sia necessario procedere ad individuare una nuova sede (nel rispetto del vincolo di localizzazione), nonché se l'attuale contratto di locazione sia stato oggetto di disdetta.*

### **Risposta**

Non è possibile mantenere la sede della Farmacia nell'attuale localizzazione in quanto come previsto dall'art. 3 del bando è onere dell'aggiudicatario disporre di locali da allestire a sede della farmacia pertanto non risulta elemento essenziale la conoscenza del relativo contratto di locazione.

### **Quesito n. 3**

*Relativamente al personale della farmacia, se l'aggiudicatario dovrà provvedere alla nomina di un direttore della farmacia e in caso di risposta affermativa se tali dati vanno indicati nell'istanza e in quale punto della modulistica fornita.*

### **Risposta**

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla nomina di un direttore della farmacia solo successivamente alla stipula dell'atto di cessione e contestualmente alla nuova autorizzazione da ottenere. Pertanto tale dato non è da inserire nella modulistica della domanda.

### **Quesito n. 4**

*Nel modello "D" si chiede se i dati indicati negli spazi vacanti al punto 2, siano quelli di € 50.000,00 alla data del 06/03/2023 riportati nel bando.*

### **Risposta**

Si confermano i dati di € 50.000,00 alla data del 06/03/2023. Tale somma sarà rideterminata a seguito di specifico inventario in contraddittorio tra le parti.

### **Quesito n. 5**

*Si chiede di specificare il titolo in base al quale l'aggiudicatario subentrerà nei locali attualmente occupati dalla farmacia e per quanto tempo potrà detenerli, atteso che l'atto di trasferimento della sede farmaceutica avverrà, come previsto entro 35 giorni dall'aggiudicazione ed è soggetto a condizione sospensiva.*

### **Risposta**

Relativamente a quanto richiesto, si ribadisce quanto già chiarito dalla risposta al quesito n. 2 specificando che a seguito della stipula dell'atto di cessione, l'aggiudicatario dovrà provvedere all'immediata ricerca di un immobile di sua disponibilità.

### **Quesito n. 6**

*Dettaglio dei Dipendenti caratteristiche del rapporto subordinato e non (Etc.) e orari di apertura della farmacia*

### **Risposta**

Relativamente al personale in servizio presso la farmacia, ad oggi è presente un dipendente comunale a tempo pieno e indeterminato e due farmacisti assunti mediante agenzia interinale a tempo determinato. Non vi è alcun obbligo da parte dell'aggiudicatario di assorbire il personale sopra indicato. Gli orari di apertura della farmacia sono i seguenti: dal lunedì al sabato dalle ore 8:30 alle ore 13.00 e dal lunedì al venerdì dalle ore 16:00 alle ore 19.30.

### **Quesito n. 7**

*Si chiede la planimetria dei locali il dettaglio dei mq di vendita e mq complessivi, gli orari di apertura della farmacia. Lo split ricavi RX e non RX dei Dipendenti caratteristiche del rapporto subordinato e non (Etc.)*

### **Risposta**

In considerazione dello spostamento in carico all'aggiudicatario, i dati relativi alla planimetria e superfici non sono necessari ai fini della gara. Relativamente allo split dei ricavi RX e non RX di seguito si allega il relativo prospetto:

RICAVI FARMACIA SANTA LUCAI ANNO 2022					
MESE	NON RX			SPLIT RICAVI RX	TOTALE RX E NON RX
	NETTO	IVA	LORDO		
<b>GENNAIO</b>	1.371,04	54,84	1.425,88	14.774,21	
	741,76	163,19	904,95		
			2.330,83	14.774,21	<b>17.105,04</b>
<b>FEBBRAIO</b>	2.107,20	84,29	2.191,49	12.207,00	
	871,70	191,77	1.063,47		
			3.254,96	12.207,00	<b>15.461,96</b>
<b>MARZO</b>	2.421,62	96,86	2.518,48	14.385,95	
	844,90	185,88	1.030,78		
			3.549,26	14.385,95	<b>17.935,21</b>
<b>APRILE</b>	574,00	22,96	596,96	12.052,35	
	966,27	212,58	1.178,85		
			1.775,81	12.052,35	<b>13.828,16</b>
<b>MAGGIO</b>	263,39	10,54	273,93	13.165,03	
	941,04	207,03	1.148,07		
			1.422,00	13.165,03	<b>14.587,03</b>
<b>GIUGNO</b>	896,02	35,84	931,86	11.423,49	
	844,10	185,70	1.029,80		
			1.961,66	11.423,49	<b>13.385,15</b>
<b>LUGLIO</b>	19,20	0,77	19,97	9.811,87	
	897,90	197,54	1.095,44		
			1.115,41	9.811,87	<b>10.927,28</b>
<b>AGOSTO</b>	540,01	118,80	658,81	3.849,71	<b>4.508,52</b>
<b>SETTEMBRE</b>	909,13	200,01	1.109,14	11.325,80	<b>12.434,94</b>
<b>OTTOBRE</b>	1.164,51	256,19	1.420,70	10.731,52	<b>12.152,22</b>
<b>NOVEMBRE</b>	818,77	180,13	998,90	11.380,12	<b>12.379,02</b>
<b>DICEMBRE</b>	966,77	212,69	1.179,46	12.433,36	<b>13.612,82</b>

Fonte Nuova, 27/03/2023

Il Dirigente del Settore III  
Arch. Daniele Cardoli