

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1039/2025

Oggetto:

Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione anno 2024". Approvazione della graduatoria definitiva degli ammessi e non ammessi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- a) Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

VISTA la L. n. 431 del 9 dicembre 1998 recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" con la quale all'art. 11 viene istituito presso il Ministero dei lavori pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la L.R. n.12 del 6 agosto 1999 recante "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" che all'art. 14 istituisce e disciplina il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato ad "integrare il canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili di proprietà sia pubblica che privata a favore dei conduttori in possesso di requisiti minimi";

VISTA la L. n. 328/2000 avente ad oggetto "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTA la L.R. n. 11 del 10 agosto 2016 recante "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio", che all'art. 20, comma 1, titolato "politiche abitative e rigenerazione urbana", prevede tra le finalità degli interventi quello di "favorire le famiglie e i nuclei di persone in stato di bisogno, anche temporaneo, inclusi le donne e gli uomini in stato di separazione, connesso a carenze abitative (...) attraverso l'integrazione tra le politiche d'inclusione sociale e le politiche abitative";

VISTA la D.G.R. n. 1154 del 23.12.2024, con la quale la Giunta Regionale del Lazio:

- a) stabilisce che con atto della competente Direzione regionale, le risorse complessive del Fondo annualità 2024 saranno ripartite ed impegnate a favore dei comuni della Regione sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nello stesso (come disposto dalla D.G.R. n.1065/2022);
- b) stabilisce che le risorse, ripartite ed impegnate come alla lettera a) saranno liquidate ai comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;
- c) prevede che le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite della annualità 2024 e comunque fino a copertura del fabbisogno;

d) prevede che l'attribuzione del contributo da parte dei comuni ai richiedenti dovrà avvenire considerando che lo stesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti il contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo concesso;

e) approva l'Allegato A "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024";

VISTO l'Allegato A il quale stabilisce che i Comuni:

- b) sulla base delle risorse assegnate dalla Regione, ripartite ed impegnate dalla struttura regionale competente, avviano le attività comunali ovvero predispongono e pubblicano il bando comunale per l'accesso al sostegno alla locazione per l'annualità 2024;
- c) provvedono a dare ampia informazione sulla possibilità di presentazione della domanda per l'ottenimento del contributo;
- d) a seguito di pubblicazione del bando comunale dovranno trasmettere alla Regione Lazio copia del bando ed il provvedimento di approvazione dello stesso. Successivamente, al fine dell'ottenimento del contributo, dovranno trasmettere il modello per la richiesta risorse, il provvedimento di approvazione dello stesso e della graduatoria oltre alla graduatoria degli aventi diritto, riportante il canone annuo effettivamente pagato, il relativo calcolo del 40% e la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;
- e) raccolgono le domande dei richiedenti il contributo, prevedendo anche modalità telematiche per la presentazione delle istanze;
- f) effettuano l'istruttoria delle singole domande, verificando il possesso dei requisiti;

stabilisce altresì all' Allegato A, art. 3 commi 4 e 5 che:

- Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non potrà essere superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;

- I Comuni possono stabilire criteri di priorità per l'attribuzione dei contributi ai soggetti collocati utilmente in graduatoria oppure erogare percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, a condizione che ne diano preventiva specificazione nei provvedimenti di pubblicizzazione. I Comuni fissano l'entità dei contributi nel rispetto dei limiti massimi indicati;

DATO ATTO che l'Allegato A sopra citato all'art. 2 individua i destinatari dei contributi ovvero i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggano i seguenti requisiti:

- g) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- h) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- i) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- j) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- k) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- l) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- m) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando;

stabilisce altresì che:

- a) I richiedenti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nei tempi e con le modalità previste nell'Avviso pubblico comunale presentano la domanda attestante la sussistenza dei requisiti ed eventualmente integrano la domanda con la necessaria documentazione, anche successivamente, su richiesta del comune presso cui la stessa è stata presentata;
- b) Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti i richiedenti, sotto la propria responsabilità, potranno in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto della autocertificazione. Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali;

VISTA la Determinazione della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare n. G18190 del 31.12.2024 recante: “Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni - annualità 2024. Perfezionamento impegni di spesa n. 68169/2024 e 68170/2024 per l'importo complessivo di € 10.400.000,00 in favore dei comuni richiedenti, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2024, in attuazione della DGR n. 1154 del 23 dicembre 2024.” con la quale nella Tabella A sono state assegnate in favore del Comune di Fonte Nuova risorse pari ad € 93.944,36;

VISTA la Delibera del Commissario Prefettizio n. 21 del 21.02.2025 con la quale è stato stabilito di:

- dare avvio alle procedure per l'assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2024 con i fondi resi disponibili dalla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare della Regione Lazio;
- ai sensi dell'Allegato A alla D.G.R. 1154/2024, art. 3 commi 4 e 5, fissare l'entità del contributo concedendo, quale importo spettante agli aventi diritto, fino ad esaurimento fondi disponibili, la corresponsione in egual ammontare per nucleo familiare ammesso fermi restando i limiti massimi del 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non oltre un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;
- richiedere agli istanti dichiarazione sottoscritta del proprietario corredata di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità dello stesso con la quale dichiara che l'affittuario ha regolarmente pagato le mensilità per l'anno di riferimento;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 223/2025, con la quale:

- si è avviato il procedimento per l'assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2024 con i fondi resi disponibili dalla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare della Regione Lazio;
- si è approvato lo schema di avviso ed il modello di domanda predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Fonte Nuova in base ai modelli conformi comunicati dalla Direzione Regionale competente quali atti allegati al presente atto;
- si è stabilito quale termine per la presentazione delle domande il giorno 31 marzo 2025;
- si è accertata la somma di € 93.944,36 assegnata al Comune di Fonte Nuova con la Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare n. G18190 del 31.12.2024 quale somma destinata al fondo per il sostegno alle

abitazioni in locazione, sul capitolo 201 01 116, acc. n. 202/2025 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025;

- si è impegnata la somma di € 93.944,36 assegnata al Comune di Fonte Nuova con la Determinazione G18190 del 31.12.2024 quale somma destinata al fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, sul capitolo 1206 14 002, imp. n. 495/2025 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025;

VISTA l'istruttoria condotta dal personale amministrativo dell'Ufficio Servizi Sociali, che ha provveduto all'esame delle istanze di accesso al contributo pervenute all'Ente, alla verifica dei requisiti generali, dei requisiti reddituali e dell'ammissibilità delle domande;

RILEVATO che allo scadere dei termini per la presentazione delle domande sono pervenute al protocollo dell'Ente complessive n. 353 domande, di cui sono risultate ammissibili n. 233 domande, ammissibili con riserva n. 98 domande e non ammissibili n. 22 domande;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 993/2025, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria inclusiva degli aventi diritto, ammessi, ammessi con riserva ed esclusi ed è stato stabilito che per le domande ammesse con riserva si è reso necessario procedere in fase di soccorso istruttorio alla richiesta di integrazione della documentazione mancante individuando quale termine ultimo n. 10 giorni dalla data di esecutività della Determinazione;

DATO ATTO che allo scadere dei termini per la presentazione delle integrazioni delle complessive n. 353 domande, sono risultate ammissibili n. 312 domande, e non ammissibili n. 41 domande;

VISTA la graduatoria definitiva degli ammessi e non ammessi per l'accesso al contributo in oggetto per l'annualità 2024;

RITENUTO pertanto di:

- procedere all'approvazione della graduatoria definitiva degli ammessi e non ammessi per l'accesso al contributo in oggetto per l'annualità 2024;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa evidenziate che nel seguente dispositivo si intendono integralmente riportate:

- di approvare la allegata graduatoria definitiva degli ammessi e non ammessi per l'assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2024 con i fondi resi disponibili dalla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare della Regione Lazio;
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni dell'Ente e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

