

Committente: Comune di Fonte Nuova;

Lavori di: Ristrutturazione ed adeguamento Sismico dell'Istituto Comprensivo Statale Sandro Pertini sede Di Via Cuoco/Via Battisti Edificio A e Edificio C;

Impresa: ESSE.CI S.r.l. avente sede legale a Anagni (FR) in Località Villa Magna snc , Codice Fiscale 02508130602 e P.IVA 02508130602;

Contratto: Rep. 526 del 16.01.2024

CIG: A003C43B93

CUP: D33H18000120006

VERBALE DI SOPRALUOGO DEL 17.11.2025

A seguito della nota del dirigente scolastico del 14.11.2025, il RUP dell'appalto in epigrafe provvedeva a convocare lo scrivente direttore dei lavori al fine di effettuare un sopralluogo presso l'edificio scolastico di via Cuoco in Fonte Nuova al fine di valutare una possibile correlazione tra le lavorazioni di cantiere e la presenza di fessurazioni segnalate per le vie brevi.

In fase di sopralluogo si constatava la presenza di alcune fessurazione sull'intonaco posto sulle tamponature non strutturalmente portanti.

Tali fessurazioni sono state riscontrate anche alla base di un unico pilastro; in tale punto si riscontrava l'ammaloramento del copriferro, che rendeva pertanto visibili alcuni ferri di armatura.

Gli stessi risultavano già in fase di ossidazione, segno di una situazione comunque pregressa e non solo sviluppatasi nel breve periodo.

Le vibrazioni lamentate negli ultimi giorni, causate dall'utilizzo di un macchinario resosi necessario per le particolari lavorazioni in corso di esecuzione, potrebbero aver accentuato in maniera modesta la problematica di piccoli distacchi di intonaco.

Si evidenzia che l'ultimo giorno, già previsto, di utilizzo di tale macchinario era venerdì ultimo scorso; come si è potuto accertare nel corso del sopralluogo i macchinari attualmente presenti in cantiere non causano più le vibrazioni di entità come lamentate nei giorni scorsi.

Comunque le operazioni di scavo che prevedono l'utilizzo di tali macchinari in ogni caso termineranno entro il mese di dicembre.

Pertanto, a seguito dell'indagine visiva, e considerato che il blocco scolastico attualmente in esercizio non è coinvolto e non sarà oggetto di lavorazioni in quanto strutturalmente indipendente dai due blocchi oggetto di intervento, e valutata l'entità di quanto riscontrato si può affermare che lo stato fessurativo rilevato non interessa in alcun modo le strutture portanti dell'edificio scolastico, né verticali né orizzontali.

Per quanto sopra lo stato fessurativo rilevato non comporta alcun problema in riferimento alla staticità dell'edificio scolastico in questione.

Si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento

Presenti:

- Arch. Alessia Di Pilato - RUP

- Ing. Pierluigi Pietrangeli - Direttore Lavori
- Ing. Agresta Marco - Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione
- Geom. Angelo Baris - Impresa esecutrice - ESSE.CI SRL
- Personale scolastico

Ing. Pierluigi Pietrangeli

