

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 34

Seduta del 25/02/2026

OGGETTO: MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE RIFERITE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. APPROVAZIONE DELLE "LINEE GUIDA PER I COMUNI BENEFICIARI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. CRITERI E MODALITÀ DI GESTIONE E RIPARTIZIONE DEL FONDO - ANNO 2025".

L'anno Duemilaventisei il giorno Venticinque del mese di Febbraio alle ore 09:30, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Vice Sindaco Assessore Assessore Maurizio Guccini** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Vice Segretario Comunale Luciani Cristina**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti e assenti i seguenti assessori:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	Umberto Falcioni	Sindaco	Assente
2	Assessore Maurizio Guccini	Vice Sindaco	Presente
3	Assessore Lorena Colasanti	Assessore	Presente
4	Assessore Cecilia Vitelli	Assessore	Presente
5	Assessore Silvia Fuggi	Assessore	Presente
6	Assessore Livia Laurenzi	Assessore	Presente
7	Assessore Davide Carrarini	Assessore	Presente
8	Assessore Remo Chiarinelli	Assessore	Presente

Tot. Presenti n. 7	Tot. Assenti n. 1
--------------------	-------------------

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L. n. 431 del 9 dicembre 1998 recante: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" con la quale all'art. 11 viene istituito presso il Ministero dei lavori pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la L.R. n.12 del 6 agosto 1999 recante "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" che all'art. 14 istituisce e disciplina il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato ad "integrare il canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili di proprietà sia pubblica che privata a favore dei conduttori in possesso di requisiti minimi";

VISTA la Legge n. 328/2000 avente ad oggetto "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTA la L.R. n. 11 del 10 agosto 2016 recante "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio", che all'art. 20, comma 1, titolato "politiche abitative e rigenerazione urbana", prevede tra le finalità degli interventi quello di "favorire le famiglie e i nuclei di persone in stato di bisogno, anche temporaneo, inclusi le donne e gli uomini in stato di separazione, connesso a carenze abitative (...) attraverso l'integrazione tra le politiche d'inclusione sociale e le politiche abitative";

VISTA la D.G.R. n. 1296 del 18.12.2025, con la quale la Giunta Regionale del Lazio:

- a) stabilisce che con atto della competente Direzione regionale, le risorse complessive del Fondo annualità 2025 saranno ripartite ed impegnate a favore dei comuni della Regione sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nello stesso;
- b) stabilisce che le risorse, ripartite ed impegnate come alla lettera a) saranno liquidate ai comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;
- c) prevede che le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite della annualità 2025 e comunque fino a copertura del fabbisogno;
- d) prevede che l'attribuzione del contributo da parte dei comuni ai richiedenti dovrà avvenire considerando che lo stesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI);
- e) approva l'Allegato A "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2025";

VISTO l'Allegato A il quale stabilisce che i Comuni:

- a) sulla base delle risorse assegnate dalla Regione, ripartite ed impegnate dalla struttura regionale competente, avviano le attività comunali ovvero predispongono e pubblicano il bando comunale per l'accesso al sostegno alla locazione per l'annualità 2025;
- b) provvedono a dare ampia informazione sulla possibilità di presentazione della domanda per l'ottenimento del contributo;
- c) a seguito di pubblicazione del bando comunale dovranno trasmettere alla Regione Lazio

copia del bando ed il provvedimento di approvazione dello stesso. Successivamente, al fine dell'ottenimento del contributo, dovranno trasmettere il modello per la richiesta risorse, il provvedimento di approvazione dello stesso e della graduatoria oltre alla graduatoria degli aventi diritto, riportante il canone annuo effettivamente pagato, il relativo calcolo del 40% e la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;

- d) raccolgono le domande dei richiedenti il contributo, prevedendo anche modalità telematiche per la presentazione delle istanze;
- e) effettuano l'istruttoria delle singole domande, verificando il possesso dei requisiti;

stabilisce altresì all' Allegato A, paragrafo 3 "Contributo", che:

- Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non potrà essere superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente.
- I Comuni possono stabilire criteri di priorità per l'attribuzione dei contributi ai soggetti collocati utilmente in graduatoria oppure erogare percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, a condizione che ne diano preventiva specificazione nei provvedimenti di pubblicizzazione. I Comuni fissano l'entità dei contributi nel rispetto dei limiti massimi indicati;

DATO ATTO che l'Allegato A sopra citato, paragrafo 2 "Soggetti destinatari dei contributi", individua i destinatari dei contributi ovvero i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando;

stabilisce altresì che:

- I richiedenti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nei tempi e con le modalità previste nell'Avviso pubblico comunale presentano la domanda attestante la sussistenza dei requisiti ed eventualmente integrano la domanda con la necessaria documentazione, anche successivamente, su richiesta del comune presso cui la stessa è stata presentata;
- Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti i richiedenti, sotto la propria responsabilità, potranno, in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto dell'autocertificazione. Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali;

VISTA la Determinazione della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare n. G17713 del 23.12.2025 recante: "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni - annualità 2025." con la quale nella Tabella A sono state assegnate in favore del Comune di Fonte Nuova risorse pari ad € 60.338,46;

CONSIDERATO che è intenzione di Questa Amministrazione:

- dare avvio alle procedure per l'assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025 con i fondi resi disponibili dalla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare della Regione Lazio;
- stabilire, ai sensi dell'Allegato A alla D.G.R. 1296/2025, art. 3 commi 4 e 5, di fissare l'entità del contributo concedendo, quale importo spettante agli aventi diritto, fino ad esaurimento fondi disponibili, la corresponsione in equal ammontare per nucleo familiare ammesso fermi restando i limiti massimi del 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non oltre un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;
- richiedere agli istanti dichiarazione sottoscritta del proprietario corredata di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità dello stesso con la quale dichiara che l'affittuario ha regolarmente pagato le mensilità per l'anno di riferimento;

RITENUTO pertanto di:

- procedere all'approvazione del bando e dello schema di domanda per l'accesso al contributo in oggetto annualità 2025;
- fissare il contributo in equal ammontare per nucleo familiare fermi restando i limiti del 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non oltre un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;
- richiedere agli istanti dichiarazione sottoscritta del proprietario corredata di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità sulla regolarità dei versamenti dell'affittuario per l'anno di riferimento;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

Con voti unanimi

DELIBERA

per le motivazioni in premessa evidenziate che nel seguente dispositivo si intendono integralmente riportate:

- di avviare il procedimento per l'assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025 con i fondi resi disponibili dalla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare della Regione Lazio, in attuazione della D.G.R. n. 1296 del 18.12.2025 e della Determinazione della Direzione Regionale competente n. G17713 del 23.12.2025, con la quale nella Tabella A risultano assegnate in favore del Comune di Fonte Nuova risorse pari ad € 60.338,46;
- di fissare il contributo in egual ammontare per nucleo familiare fermi restando i limiti del 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non oltre un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle risorse disponibili e nel rispetto di quanto stabilito dall'Allegato A alla D.G.R. 1296/2025;
- di richiedere agli istanti dichiarazione sottoscritta del proprietario corredata di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità dello stesso attestante la regolarità dei versamenti dell'affittuario per l'anno di riferimento;
- di dare mandato al Dirigente del Settore I Amministrativo-Finanziario di approvare lo schema di avviso, il modello di domanda, procedere alla raccolta delle stesse, istruirle, formare la graduatoria degli aventi diritto e compiere tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione in attuazione della D.G.R. 1296/2025;
- di dare adeguata pubblicità dell'avvio del procedimento finalizzato all'assegnazione di contributi ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso abitativo di unità immobiliari di proprietà privata in possesso dei requisiti indicati nel bando comunale che abbiano interesse a parteciparvi;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Approvato e sottoscritto:

Il Vice Sindaco

Assessore Assessore Maurizio Guccini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm)

Il Vice Segretario Comunale

Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 34 del 25/02/2026

OGGETTO: MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE RIFERITE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. APPROVAZIONE DELLE "LINEE GUIDA PER I COMUNI BENEFICIARI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. CRITERI E MODALITÀ DI GESTIONE E RIPARTIZIONE DEL FONDO - ANNO 2025".

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 26/02/2026 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 26/02/2026 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267).

Dalla residenza comunale, 26/02/2026

**Il Segretario Comunale
Francesco Rossi**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 25/02/2026 per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000);
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U.

267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 26/02/2026 al 13/03/2026.

Dalla residenza comunale, 26/02/2026

Il Segretario Comunale

Francesco Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



SERVIZI SOCIALI

Parere Tecnico Allegato alla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 325 del 20/02/2026

OGGETTO: MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE RIFERITE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. APPROVAZIONE DELLE "LINEE GUIDA PER I COMUNI BENEFICIARI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. CRITERI E MODALITÀ DI GESTIONE E RIPARTIZIONE DEL FONDO - ANNO 2025".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.LGS. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione il sottoscritto il seguente parere:

PARERE FAVOREVOLE

23/02/2026

Il Dirigente
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Parere Contabile Allegato alla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 325 del 20/02/2026

OGGETTO: MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE RIFERITE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. APPROVAZIONE DELLE "LINEE GUIDA PER I COMUNI BENEFICIARI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. CRITERI E MODALITÀ DI GESTIONE E RIPARTIZIONE DEL FONDO - ANNO 2025".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.LGS. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione il sottoscritto esprime il seguente parere:

PARERE FAVOREVOLE

24/02/2026

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)