



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2025

IL COMUNE DI FONTE NUOVA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m.i.;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1296 del 18.12.2025, con la quale si approvano i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Determinazione della Direzione Regionale competente n. G17713 del 23.12.2025 con la quale nella Tabella A sono state assegnate le risorse ai comuni;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 25.02.2026 con la quale sono state approvate le Linee guida;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 448 del 03/04/2026 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione – annualità 2025 i cui termini sono scaduti l'8 maggio 2026

RENDE NOTO

che con il presente Avviso pubblico **sono riaperti i termini** per le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate **a partire dal giorno 12/05/2026 dalle ore 12:00 ed entro il termine del 20/05/2026 alle ore 12:00.**

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che posseggano i seguenti requisiti nel corso dell'annualità 2025:

- cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo;
- residenza anagrafica o domicilio per locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- avere un ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati.
- La percentuale di incidenza è determinata come segue: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$;

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto dell'Assegno di Inclusione (ADI). Il Comune, in sede di istruttoria, provvederà a verificare l'eventuale percezione della suddetta quota e a detrarre l'importo dal contributo spettante.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda utilizzando il servizio online predisposto dal Comune di Fonte Nuova.

Le dichiarazioni sono rese sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e sono soggette alle sanzioni previste dall'art. 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci.

La domanda dovrà necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo intestato al richiedente;
- copia dell'avvenuta registrazione del contratto di locazione all'Agenzia delle Entrate;
- copia della comunicazione di proroga all'Agenzia delle Entrate in caso di proroga o rinnovo;
- ISEE in corso di validità;
- dichiarazione sottoscritta del proprietario dell'alloggio corredata di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità sulla regolarità dei versamenti dell'affittuario per l'anno 2025;

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

In caso di decesso del richiedente ammesso al contributo, l'importo riconosciuto è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente, nei limiti delle risorse disponibili, è ripartito in egual ammontare per nucleo familiare fermi restando i limiti del 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non oltre un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2025 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto dell'Assegno di Inclusione (ADI); eventuali importi percepiti a tale titolo saranno detratti dal contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata esclusivamente in modalità telematica, attraverso il sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova, accedendo al servizio online mediante autenticazione con SPID o CIE. E' possibile accedere alla compilazione della domanda tramite il seguente link: <https://comune.fontenuova.rm.it/servizio/domanda-di-partecipazione-per-la-concessione-del-contributo-per-il-pagamento-dei-canoni-di-locazione-annualita-2025/>

Non sono ammesse altre modalità di presentazione.

Le domande dovranno essere presentate **entro il termine del 20/05/2026 alle ore 12:00.**

Le domande incomplete, non compilate in ogni loro parte o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dall'Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute il Comune erogherà ai richiedenti il contributo, nei limiti delle risorse disponibili.

IL RESPONSABILE DI P.O.

DOTT.SSA FULVIA MORICONI