

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



REGISTRO GENERALE n. 596/2026 del 12/05/2026

DETERMINA DIRIGENZIALE SERVIZI SOCIALI

Numero settoriale 7000062 del 12/05/2026

OGGETTO: MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE RIFERITE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. INTEGRAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE RELATIVE ALLE MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE - ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto sindacale prot. n. 6497/2026 di incarico di Dirigente del Settore II Economico - Finanziario e ad interim del Settore I Amministrativo;

VISTO il decreto dirigenziale Prot.7408/2026 di incarico di E.Q. per i Servizi Sociali alla D.ssa Fulvia Moriconi;

VISTA la L. n. 431 del 9 dicembre 1998 recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" con la quale all'art. 11 viene istituito presso il Ministero dei lavori pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la L.R. n.12 del 6 agosto 1999 recante "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" che all'art. 14 istituisce e disciplina il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato ad "integrare il canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili di proprietà sia pubblica che privata a favore dei conduttori in possesso di requisiti minimi";

VISTA la L. n. 328/2000 avente ad oggetto "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTA la L.R. n. 11 del 10 agosto 2016 recante "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio", che all'art. 20, comma 1, titolato "politiche abitative e rigenerazione urbana", prevede tra le finalità degli interventi quello di "favorire le famiglie e i nuclei di persone in stato di bisogno, anche temporaneo, inclusi le donne e gli uomini in stato di separazione, connesso a carenze abitative (...) attraverso l'integrazione tra le politiche d'inclusione sociale e le politiche abitative";

VISTA la D.G.R. n. 1296 del 18.12.2025, con la quale la Giunta Regionale del Lazio:

- a) stabilisce che con atto della competente Direzione regionale, le risorse complessive del Fondo annualità 2025 saranno ripartite ed impegnate a favore dei comuni della Regione sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nello stesso;
- b) stabilisce che le risorse, ripartite ed impegnate come alla lettera a) saranno liquidate ai comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;
- c) prevede che le eventuali risorse residue relative alle annualità precedenti del Fondo e presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni unitamente alle risorse ripartite della annualità 2025 e comunque fino a copertura del fabbisogno;

- d) prevede che l'attribuzione del contributo da parte dei comuni ai richiedenti dovrà avvenire considerando che lo stesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI);
- e) approva l'Allegato A "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2025";

VISTO l'Allegato A il quale stabilisce che i Comuni:

- a) sulla base delle risorse assegnate dalla Regione, ripartite ed impegnate dalla struttura regionale competente, avviano le attività comunali ovvero predispongono e pubblicano il bando comunale per l'accesso al sostegno alla locazione per l'annualità 2025;
- b) provvedono a dare ampia informazione sulla possibilità di presentazione della domanda per l'ottenimento del contributo;
- c) a seguito di pubblicazione del bando comunale dovranno trasmettere alla Regione Lazio copia del bando ed il provvedimento di approvazione dello stesso. Successivamente, al fine dell'ottenimento del contributo, dovranno trasmettere il modello per la richiesta risorse, il provvedimento di approvazione dello stesso e della graduatoria oltre alla graduatoria degli aventi diritto, riportante il canone annuo effettivamente pagato, il relativo calcolo del 40% e la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;
- d) raccolgono le domande dei richiedenti il contributo, prevedendo anche modalità telematiche per la presentazione delle istanze;
- e) effettuano l'istruttoria delle singole domande, verificando il possesso dei requisiti;

stabilisce altresì all' Allegato A, paragrafo 3 "Contributo", che:

- Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non potrà essere superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente.
- I Comuni possono stabilire criteri di priorità per l'attribuzione dei contributi ai soggetti collocati utilmente in graduatoria oppure erogare percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, a condizione che ne diano preventiva specificazione nei provvedimenti di pubblicizzazione. I Comuni fissano l'entità dei contributi nel rispetto dei limiti massimi indicati;

DATO ATTO che l'Allegato A sopra citato, paragrafo 2 "Soggetti destinatari dei contributi", individua i destinatari dei contributi ovvero i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che posseggano i requisiti nel corso dell'annualità 2025:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando;

stabilisce altresì che:

- I richiedenti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nei tempi e con le modalità previste nell'Avviso pubblico comunale presentano la domanda attestante la sussistenza dei requisiti ed eventualmente integrano la domanda con la necessaria documentazione, anche successivamente, su richiesta del comune presso cui la stessa è stata presentata;
- Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti i richiedenti, sotto la propria responsabilità, potranno, in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto dell'autocertificazione. Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali;

VISTA la Determinazione della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare n. G17713 del 23.12.2025 recante: "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni - annualità 2025." con la quale nella Tabella A sono state assegnate in favore del Comune di Fonte Nuova risorse pari ad € 60.338,46;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 25.02.2026 con la quale è stato stabilito di:

- dare avvio alle procedure per l'assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025 con i fondi resi disponibili dalla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare della Regione Lazio;
- ai sensi dell'Allegato A alla D.G.R. n. 1296/2025, fissare l'entità del contributo concedendo, quale importo spettante agli aventi diritto, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, la corresponsione in egual ammontare per nucleo familiare ammesso, fermi restando i limiti massimi del 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non oltre un contributo totale di € 2.000,00 per ciascun richiedente;
- richiedere agli istanti la presentazione di una dichiarazione sottoscritta dal proprietario

dell'alloggio, corredata di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità, attestante la regolarità dei versamenti dell'affittuario per l'anno di riferimento;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 448 del 03/04/2026 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico relativo alle misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – annualità 2025, stabilendo quale termine per la presentazione delle domande il giorno 08/05/2026 alle ore 12:00;

VISTO lo schema di avviso ed il modello di domanda predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali di Questo Ente conformi ai richiamati modelli predisposti dalla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare della Regione Lazio di cui sopra;

PRESO ATTO che è emersa la necessità di integrare e coordinare il contenuto dell'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 448/2026, specificando che i requisiti di partecipazione devono essere posseduti nel corso dell'annualità 2025;

RITENUTO pertanto di:

- procedere all'integrazione dell'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 448/2026, specificando che i requisiti di partecipazione devono essere posseduti nel corso dell'annualità 2025;
- procedere alla riapertura dei termini per la presentazione delle domande;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa evidenziate che nel seguente dispositivo si intendono integralmente riportate:

- di integrare e coordinare il contenuto dell'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 448/2026, specificando che i requisiti di partecipazione devono essere posseduti nel corso dell'annualità 2025;
- di approvare il testo integrato dell'Avviso pubblico allegato al presente atto;
- di riaprire i termini per la presentazione delle domande relative all'Avviso pubblico concernente le misure di sostegno alla locazione – annualità 2025, a seguito dell'integrazione del medesimo Avviso, stabilendo quale nuovo periodo utile per la presentazione delle istanze dalle ore 12:00 del giorno 12/05/2026 alle ore 12:00 del giorno 20/05/2026;

- di dare atto che le domande già presentate restano valide senza necessità di nuova presentazione, fatta salva la facoltà degli interessati di integrare o aggiornare la documentazione entro il nuovo termine di scadenza;
- di dare atto che la presente integrazione coordina, per quanto compatibile, il contenuto della Determinazione Dirigenziale n. 448/2026 e dell'Avviso pubblico approvato con la medesima;
- di trasmettere alla Regione Lazio copia del bando integrato ed il provvedimento di approvazione dello stesso;
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni dell'Ente e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio

Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE SERVIZI SOCIALI

Numero settoriale 7000062 del 12/05/2026

OGGETTO: MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE RIFERITE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. INTEGRAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE RELATIVE ALLE MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE - ANNO 2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

12/05/2026

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



REGISTRO GENERALE n. 596/2026 del 12/05/2026

**DETERMINA DIRIGENZIALE
SERVIZI SOCIALI**

Numero settoriale 7000062 del 12/05/2026

OGGETTO: MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE RIFERITE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. INTEGRAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE RELATIVE ALLE MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE - ANNO 2025.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 12/05/2026, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)