



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

## AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ANNESI AGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI PERTINENZA COMUNALE

### TRIENNIO SPORTIVO 2026/2029

#### AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO E LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ANNESI AGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI PERTINENZA COMUNALE TRIENNIO 2026/2029

##### PREMESSE

Il Comune di Fonte Nuova, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, promuove la diffusione della pratica sportiva quale strumento di inclusione sociale, aggregazione, benessere psicofisico e crescita educativa della collettività, con particolare attenzione ai minori, ai giovani, agli anziani, alle persone con disabilità e alle categorie socialmente fragili.

In attuazione del "Regolamento per la concessione in uso e la valorizzazione degli impianti sportivi annessi agli Istituti Scolastici di pertinenza comunale", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 585 del 07/04/2026, il Comune di Fonte Nuova intende procedere all'assegnazione in concessione d'uso degli impianti sportivi scolastici comunali per il triennio 2026/2029, mediante procedura ad evidenza pubblica.

Il presente Avviso disciplina criteri, modalità e procedure per il rilascio delle concessioni triennali rinnovabili, nel rispetto dei principi di: imparzialità, pubblicità, trasparenza, parità di trattamento, valorizzazione del patrimonio pubblico, promozione della pratica sportiva.

Le concessioni saranno rilasciate nel rispetto:

- del D.Lgs. n. 267/2000;
- del D.Lgs. n. 297/1994;
- del D.P.R. n. 275/1999;
- del D.Lgs. n. 36/2021;
- del D.Lgs. n. 36/2023;
- della Legge n. 241/1990;
- del vigente Regolamento comunale.

Per annualità sportiva si intende il periodo compreso tra il 1° settembre ed il 30 giugno dell'anno successivo.

##### ART. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente bando disciplina la concessione in uso degli impianti sportivi annessi agli istituti scolastici di pertinenza del Comune di **Fonte Nuova**, da destinarsi ad attività sportive in orario extrascolastico, secondo quanto previsto dal Regolamento comunale vigente.

Le concessioni sono rilasciate mediante procedura ad evidenza pubblica con durata triennale.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

## ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI

1. Possono partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti:
  - Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD);
  - Società Sportive Dilettantistiche (SSD);
  - Associazioni polisportive;
  - Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
  - organismi sportivi riconosciuti dal Comitato Italiano Paralimpico (CIP);
  - soggetti affiliati a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI.
2. È ammessa la partecipazione anche in forma associata, mediante raggruppamenti temporanei o altre forme di aggregazione tra i soggetti di cui al comma 1, anche non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta.
3. In caso di partecipazione in forma associata, i soggetti dovranno indicare sin dalla presentazione dell'offerta il soggetto mandatario/capogruppo, al quale sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza in caso di aggiudicazione della concessione. L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti componenti il raggruppamento e contenere l'impegno alla costituzione dello stesso.
4. I soggetti partecipanti devono essere regolarmente iscritti al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD).

## ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere, alla data di scadenza del presente Avviso:

### Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibili;
- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale o sul rapporto fiduciario con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di situazioni di conflitto di interesse;
- regolarità nei confronti del Comune di Fonte Nuova per pagamenti, canoni o altre obbligazioni.

### Requisiti di idoneità

- iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD);
- affiliazione a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate, Enti di Promozione Sportiva o al CIP;
- finalità statutarie compatibili con attività sportive, dilettantistiche, educative e sociali.

### Requisiti di capacità tecnico-professionale

I concorrenti devono dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, adeguata esperienza nella gestione di impianti sportivi pubblici e/o privati, come da allegato C.

La dichiarazione deve indicare:



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

- impianti eventualmente gestiti;
- durata delle gestioni;
- tipologia delle attività svolte;
- eventuali collaborazioni con enti pubblici o istituzioni scolastiche.

## **Partecipazione in forma associata**

In caso di partecipazione in forma associata, i requisiti devono essere posseduti secondo le seguenti modalità:

- requisiti di ordine generale: da ciascun componente;
- requisiti di idoneità: da tutti i soggetti partecipanti;
- capacità tecnico-professionale: cumulabile tra i componenti, fermo restando che il mandatario deve possedere esperienza prevalente nella gestione di impianti sportivi.

Il soggetto mandatario deve essere indicato sin dalla presentazione della domanda e rappresenta il referente unico nei rapporti con l'Amministrazione in caso di aggiudicazione.

Le associazioni che intendono partecipare al presente avviso pubblico devono inoltre risultare in regola con il pagamento di tutti i canoni concessori eventualmente dovuti alla data di presentazione dell'istanza.

La mancata regolarizzazione dei predetti pagamenti entro il termine di presentazione della domanda comporta l'esclusione automatica dalla procedura selettiva.

## **ART. 4 - IMPIANTI SPORTIVI E DISPONIBILITÀ**

L'elenco degli impianti sportivi scolastici comunali è allegato al presente Avviso con la denominazione "Allegato I"

Il Comune di Fonte Nuova:

- non garantisce preventivamente la disponibilità definitiva delle singole strutture;
- non garantisce un monte ore minimo;
- si riserva di modificare disponibilità e fasce orarie sulla base delle esigenze scolastiche e dei pareri dei Consigli di Istituto.

Le strutture saranno concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

## **Art. 5 – Modalità di partecipazione alla procedura (invio telematico)**

La partecipazione alla presente procedura avviene esclusivamente mediante modalità telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale TUTTOGARE messa a disposizione dall'Amministrazione comunale.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, modalità di presentazione alternative, incluse trasmissioni a mezzo PEC, consegna a mano o invio cartaceo.

L'operatore economico dovrà accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e caricare, entro il termine di scadenza indicato nell'Avviso, la documentazione richiesta, suddivisa nelle seguenti sezioni virtuali: Busta Amministrativa (documentazione amministrativa) e Busta economica.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

La Domanda di partecipazione e i relativi allegati incluso l'Allegato C- Autocertificazione ESPERIENZA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI- dovranno essere inseriti nella Busta Amministrativa in un'unica cartella in formato zip.

La piattaforma garantisce:

- l'immodificabilità dei documenti trasmessi dopo la scadenza del termine;
- la tracciabilità delle operazioni;
- la segretezza delle offerte fino all'apertura ufficiale;
- la corretta conservazione digitale degli atti di gara.

Il termine per la presentazione delle domande è il giorno **02 Agosto 2026** alle **ore 23:59** ed è perentorio.

Le offerte pervenute oltre la scadenza non saranno in alcun caso ammesse.

## Art. 6 – Richieste di chiarimenti

I soggetti interessati possono formulare richieste di chiarimenti esclusivamente mediante la piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura, secondo le modalità dalla stessa previste.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 23 luglio 2026**, corrispondente al decimo giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle domande. Non saranno evase richieste pervenute successivamente.

Le richieste formulate oltre il termine di cui al comma 2 non saranno prese in considerazione.

I chiarimenti ritenuti di interesse generale saranno pubblicati, in forma anonima, sulla piattaforma telematica e nella sezione dedicata alla procedura, costituendo parte integrante della documentazione di gara.

Le risposte ai chiarimenti saranno rese nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente e saranno vincolanti per tutti i partecipanti.

## Art. 7 – Soccorso istruttorio

1. Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'Amministrazione può attivare il soccorso istruttorio al fine di consentire ai concorrenti di integrare, completare o regolarizzare la documentazione amministrativa presentata, qualora la stessa risulti incompleta, irregolare o carente di elementi formali.
2. Il soccorso istruttorio non può essere utilizzato per sanare la mancanza dei requisiti di partecipazione prescritti dal presente Avviso, né per integrare o modificare il contenuto dell'offerta tecnica o dell'offerta economica, ovvero per porre rimedio a carenze tali da determinare l'assenza di elementi essenziali dell'offerta.
3. L'Amministrazione assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, decorrente dalla ricezione della richiesta trasmessa tramite la piattaforma telematica di gara, entro il quale dovranno essere prodotti, integrati o regolarizzati i documenti richiesti.
4. In caso di mancato riscontro entro il termine assegnato ovvero qualora le integrazioni fornite risultino insufficienti o non conformi alla richiesta formulata dall'Amministrazione, il concorrente sarà escluso dalla procedura nei casi previsti dalla normativa vigente.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

5. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di richiedere chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione presentata, purché tali richieste non comportino modificazioni sostanziali dell'offerta o alterazioni della par condicio tra i concorrenti.

## Art. 8 – Criteri di valutazione delle domande

La valutazione delle istanze sarà effettuata da apposita Commissione valutatrice, nominata con successivo atto del competente organo comunale dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande.

L'assegnazione degli impianti sportivi scolastici avverrà mediante procedura comparativa tra i progetti presentati dai soggetti partecipanti, secondo criteri improntati alla qualità dell'offerta sportiva, alla valorizzazione sociale dell'attività proposta, all'esperienza maturata nel settore e alla sostenibilità gestionale ed economica delle attività.

La Commissione di valutazione attribuirà un punteggio massimo complessivo pari a 100 punti, così suddivisi:

- fino a 90 punti per l'offerta tecnica e progettuale;
- fino a 10 punti per l'offerta economica.

La valutazione dei progetti sarà effettuata con particolare riferimento ai seguenti elementi:

### 1. Attività rivolta ai minori (max 15 punti)

Il punteggio sarà attribuito in relazione alla percentuale e all'organizzazione delle attività sportive rivolte a bambini e ragazzi fino a 18 anni.

- attività prevalentemente rivolta a minori (>70% delle attività complessive): 15 punti
- attività significativa rivolta a minori (tra 40% e 70%): 10 punti
- attività limitata rivolta a minori (<40%): 5 punti
- assenza di attività rivolta ai minori: 0 punti

### 2. Attività rivolta a persone con disabilità o in condizioni di disagio sociale (max 15 punti)

Il punteggio sarà attribuito sulla base dell'esperienza documentata e della continuità delle attività inclusive.

- attività strutturata e continuativa con personale dedicato: 15 punti
- attività periodica o progettuale documentata: 10 punti
- attività occasionale: 5 punti
- nessuna attività: 0 punti

### 3. Numero di iscritti residenti nel Comune di Fonte Nuova (max 15 punti)

Il punteggio sarà attribuito in base al numero di tesserati residenti nel Comune, risultanti da elenco nominativo allegato.

- oltre 151 iscritti residenti: 15 punti



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

- 101 a 150 iscritti residenti: 12 punti
- da 51 a 100 iscritti: 10 punti
- da 1 a 50 iscritti: 5 punti
- nessun iscritto residente: 0 punti

#### 4. Esperienza dell'associazione e Radicamento sul territorio (max 10 punti)

Ai fini della valutazione saranno considerati:

- gli anni di affiliazione a Federazioni Sportive Nazionali, Enti di Promozione Sportiva o organismi riconosciuti dal CONI o dal CIP;
- l'esperienza maturata nella gestione di attività sportive;
- il numero di tesserati;
- la partecipazione a campionati e competizioni ufficiali;
- la presenza di istruttori qualificati e personale tecnico specializzato.

L'Amministrazione valorizzerà le associazioni che svolgono attività continuativa sul territorio comunale e che coinvolgono in misura significativa cittadini residenti nel Comune di Fonte Nuova.

#### 5. Attività agonistica federale (max 15 punti)

Il punteggio sarà attribuito in base alla partecipazione a campionati organizzati da Federazioni sportive riconosciute dal CONI e/o CIP.

- partecipazione a campionati federali nazionali: 15 punti
- partecipazione a campionati regionali: 12 punti
- partecipazione solo a campionati provinciali o locali: 10 punti
- attività non agonistica o amatoriale: 5 punti
- nessuna attività agonistica: 0 punti

#### 6. Qualità del progetto sportivo (max 10 punti)

La Commissione valuterà la qualità complessiva del progetto presentato, con riferimento a:

- chiarezza degli obiettivi sportivi ed educativi
- metodologia di allenamento e programmazione delle attività
- coerenza tra risorse e attività proposte
- innovatività e inclusività del progetto

Particolare rilievo sarà attribuito ai progetti in grado di promuovere la funzione sociale dello sport quale strumento di integrazione, aggregazione e benessere della comunità locale.

#### 7. Capacità organizzativa (max 5 punti)



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

Il punteggio sarà attribuito in base alla struttura organizzativa dell'associazione.

- presenza di tecnici qualificati (almeno 2 istruttori certificati) e struttura stabile: 5 punti
- presenza parziale di tecnici qualificati: 3 punti
- struttura organizzativa minima o non documentata: 1 punto
- assenza di requisiti organizzativi: 0 punti

## 8. Offerta economica migliorativa (max 10 punti)

L'offerta economica sarà valutata in relazione al rialzo percentuale offerto rispetto alla tariffa oraria posta a base di gara.

Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente tabella:

Rialzo percentuale offerto	Punteggio
Fino al 2,00%	2 punti
Oltre il 2,00% e fino al 4,00%	4 punti
Oltre il 4,00% e fino al 6,00%	6 punti
Oltre il 6,00% e fino all'8,00%	8 punti
Oltre l'8,00%	10 punti

## 9. Proposte di valorizzazione dell'impianto (max 5 punti)

La Commissione valuterà positivamente le proposte finalizzate:

- al miglioramento funzionale delle strutture;
- all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- all'incremento dei livelli di sicurezza;
- alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi;
- alla migliore fruibilità delle palestre e dei servizi accessori.

I progetti dovranno contenere una descrizione dettagliata degli interventi proposti, nonché un cronoprogramma indicativo delle attività da realizzare nel corso del triennio.

## Art. 9 – Oneri del Concessionario

Il Concessionario è tenuto alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto. Per la manutenzione straordinaria si intendono a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti interventi: quali:

- rifacimento o sostituzione delle pavimentazioni sportive;
- rifacimento e adeguamento di spogliatoi, servizi igienici e locali accessori;
- realizzazione o modifica di tramezzature interne non portanti;
- rifacimento o adeguamento degli impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento e climatizzazione;



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

- sostituzione e adeguamento di infissi interni ed esterni, ove previsto;
- interventi di adeguamento alle normative di sicurezza, prevenzione incendi e accessibilità;
- installazione o sostituzione di attrezzature sportive fisse e dotazioni dell'impianto;
- interventi di miglioramento funzionale e tecnologico dell'impianto, inclusi sistemi di illuminazione e segnapunti;
- interventi di efficientamento energetico e miglioramento prestazionale dell'impianto.

Fino all'importo massimo annuale di €. 5.000,00 debitamente autorizzati dall'Amministrazione.

Resta inteso che tali interventi non dovranno comportare modifiche alla destinazione d'uso dell'immobile né alterazioni della struttura portante, salvo diversa autorizzazione della stessa Amministrazione.

## **Art. 10 – Assegnazione degli impianti e durata della concessione**

L'assegnazione degli spazi sportivi avverrà secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva approvata dall'Amministrazione comunale.

La concessione avrà durata triennale e potrà essere rinnovata fino ad un massimo di due annualità, compatibilmente con le esigenze degli istituti scolastici, la permanenza dei requisiti richiesti e il corretto adempimento degli obblighi previsti dalla concessione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare o rimodulare gli orari assegnati per esigenze organizzative, scolastiche o di pubblico interesse.

L'assegnazione degli spazi non costituisce diritto acquisito definitivo fino alla sottoscrizione dell'atto formale di concessione.

Le fasce orarie saranno attribuite al fine di garantire:

- la massima partecipazione delle associazioni sportive;
- un'equa distribuzione degli spazi disponibili;
- il miglior utilizzo possibile degli impianti.

L'Amministrazione favorirà le associazioni sportive che svolgono, esclusivamente, attività attestata dal Comitato Italiano Paralimpico nei confronti dei portatori di handicap, per le quali dovrà essere prevista una riserva di massimo quattro ore;

Al fine di poter meglio garantire i criteri suindicati, vengono istituite tre fasce orarie di utilizzo: dalle ore 16,30 alle ore 18,30, dalle ore 18,30 alle ore 20,30 e dalle ore 20,30 alle ore 22,00 e le giornate del sabato e della domenica.

Sullo stesso impianto, qualora dovessero pervenire istanze di Associazioni che richiedono l'utilizzo parziale o esclusivo dello stesso, l'Amministrazione prediligerà quest'ultime come previsto dall'art. 5 del Regolamento comunale.

**Ogni associazione potrà partecipare esclusivamente all'aggiudicazione in concessione di un solo impianto sportivo.**

Qualora un'Associazione dovesse risultare aggiudicataria di un impianto, potrà fare istanza o richiesta di utilizzo di altri impianti comunali; in tal caso l'Amministrazione valuterà la concessione di tali spazi solamente nel caso in cui ci siano fasce orarie disponibili e non aggiudicate ad altre Associazioni.



## **Art. 11 – Classificazione degli impianti sportivi**

Gli impianti sportivi scolastici oggetto del presente Avviso sono classificati in relazione:

- alle caratteristiche strutturali;
- alla tipologia delle attività praticabili;
- alla capienza;
- alla dotazione di attrezzature e servizi.

L'utilizzo degli impianti dovrà essere compatibile con le caratteristiche tecniche e funzionali delle strutture assegnate.

L'elenco completo delle palestre disponibili e delle relative destinazioni d'uso è riportato nell'Allegato D al presente Avviso.

## **Art. 12 – Canoni concessori e modalità di pagamento**

L'utilizzo degli impianti sportivi comporta il versamento di un canone concessorio determinato sulla base:

- delle tariffe minime stabilite dall'Amministrazione comunale come da D.G.C. 88 del 15/07/2022;
- dell'offerta economica presentata dal concessionario;
- delle caratteristiche dell'impianto assegnato.

Il canone comprende, in via forfettaria:

- consumi energetici;
- utilizzo delle utenze;
- spese generali di funzionamento della struttura.

I pagamenti dovranno essere effettuati secondo le modalità e le scadenze indicate nell'atto di concessione.

Il mancato pagamento del canone entro i termini stabiliti potrà comportare:

- diffida formale;
- applicazione di sanzioni;
- sospensione dell'utilizzo degli impianti;
- revoca della concessione.

Le somme introitate saranno prioritariamente destinate alla manutenzione e al miglioramento degli impianti sportivi comunali.

## **Art. 13 – Rinuncia, sospensione e revoca della concessione**

Le associazioni concessionarie potranno rinunciare totalmente o parzialmente agli spazi assegnati mediante comunicazione scritta motivata da trasmettere all'Amministrazione comunale nei termini previsti.

La rinuncia comporterà la perdita del diritto di utilizzo degli spazi per il periodo residuo della concessione.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

L'Amministrazione potrà sospendere temporaneamente o revocare la concessione nei seguenti casi:

- esigenze scolastiche o istituzionali;
- motivi di pubblico interesse;
- sopravvenute condizioni di inagibilità;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dal bando;
- utilizzo improprio degli impianti;
- reiterate violazioni delle disposizioni regolamentari;
- mancato pagamento dei canoni dovuti.

Costituisce inoltre causa di revoca:

- la subconcessione non autorizzata degli spazi;
- il mancato utilizzo continuativo delle ore assegnate;
- l'inosservanza delle norme di sicurezza e custodia.

In caso di revoca, l'Amministrazione si riserva di procedere allo scorrimento della graduatoria.

## **Art. 14 – Obblighi del concessionario**

Il concessionario è tenuto a utilizzare gli impianti con la massima diligenza, garantendo:

- la corretta custodia dei locali;
- il rispetto delle norme di sicurezza;
- la pulizia e l'igiene degli ambienti;
- il corretto comportamento degli utenti;
- la tutela delle attrezzature e delle strutture.

Il concessionario dovrà inoltre:

- stipulare adeguata copertura assicurativa;
- vigilare sul corretto utilizzo degli spazi;
- effettuare gli interventi di piccola manutenzione;
- segnalare tempestivamente eventuali danni o anomalie;
- collaborare con il Comune e con l'Istituto scolastico per il buon funzionamento delle attività.

L'associazione risponde direttamente dei danni arrecati a persone, impianti o attrezzature durante l'utilizzo della struttura.

## **Art. 15 – Responsabilità e coperture assicurative**

L'associazione concessionaria assume ogni responsabilità civile e penale derivante dalle attività svolte all'interno dell'impianto sportivo nelle fasce orarie assegnate.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

Il Comune di Fonte Nuova e l'Istituzione scolastica sono esonerati da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose derivanti dall'utilizzo della struttura da parte del concessionario.

Prima dell'inizio delle attività, il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa a copertura:

- dei danni arrecati all'impianto;
- della responsabilità civile verso terzi;
- degli infortuni eventualmente subiti dagli utenti partecipanti alle attività.

La documentazione assicurativa dovrà essere trasmessa all'Amministrazione comunale e all'Istituto scolastico entro i termini stabiliti nella concessione.

## **Art. 16 – Controlli e verifiche**

Il Comune di Fonte Nuova si riserva la facoltà di effettuare controlli e sopralluoghi presso gli impianti sportivi al fine di verificare:

- il corretto utilizzo degli spazi;
- il rispetto degli obblighi concessori;
- lo stato di manutenzione e pulizia;
- la conformità delle attività svolte rispetto al progetto presentato.

I controlli potranno essere effettuati in qualsiasi momento dal personale autorizzato dell'Amministrazione.

Eventuali irregolarità potranno comportare l'adozione di provvedimenti sanzionatori o la revoca della concessione.

## **Art. 17 – Divieto di subconcessione e cessione degli spazi**

Gli impianti sportivi concessi in uso dovranno essere utilizzati esclusivamente dal soggetto assegnatario per lo svolgimento delle attività indicate nel progetto presentato in sede di partecipazione.

È fatto assoluto divieto di:

- cedere a terzi, anche temporaneamente, gli spazi assegnati;
- concedere in uso, a qualsiasi titolo, le ore ottenute mediante la presente procedura;
- consentire l'utilizzo dell'impianto ad associazioni, gruppi o soggetti diversi da quelli autorizzati;
- utilizzare gli spazi per finalità differenti rispetto a quelle dichiarate.

La violazione del divieto di subconcessione costituisce grave inadempimento contrattuale e comporta:

- la revoca immediata della concessione;
- l'esclusione dalle successive procedure di assegnazione;
- l'eventuale risarcimento dei danni arrecati all'Amministrazione.

Resta salva ogni ulteriore azione prevista dalla normativa vigente.

## **Art. 18 – Custodia, pulizia e manutenzione degli impianti**



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

Le associazioni concessionarie sono tenute a garantire la corretta gestione degli spazi assegnati, assicurando adeguati livelli di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria durante tutto il periodo di utilizzo.

In particolare, il concessionario dovrà:

- provvedere alla pulizia iniziale e finale dei locali utilizzati;
- mantenere gli ambienti in condizioni decorose e igienicamente idonee;
- custodire con diligenza attrezzature, arredi e impianti;
- vigilare sul corretto comportamento degli utenti;
- effettuare a propria cura e spese gli interventi di minuta manutenzione necessari alla normale fruizione degli spazi.

Le attività di pulizia dovranno essere svolte nel rispetto delle disposizioni igienico-sanitarie vigenti e delle eventuali linee guida emanate dalle Autorità competenti.

Qualora più associazioni utilizzino il medesimo impianto, le spese relative ai servizi di pulizia, custodia e piccola manutenzione saranno ripartite proporzionalmente alle ore assegnate.

L'associazione con il maggior numero di ore potrà assumere funzioni di coordinamento organizzativo relativamente alla gestione condivisa dei servizi.

A garanzia degli obblighi assunti, il concessionario dovrà versare una cauzione infruttifera secondo quanto stabilito dall'Amministrazione comunale e dall'Istituto scolastico competente.

## **Art. 19 – Obblighi organizzativi e gestionali del concessionario**

Il soggetto concessionario è tenuto a garantire una gestione delle attività sportive conforme ai principi di correttezza, sicurezza, inclusione e tutela degli utenti.

In particolare dovrà:

- assicurare la presenza di dirigenti, tecnici e istruttori qualificati durante lo svolgimento delle attività;
- comunicare tempestivamente all'Amministrazione e all'Istituto scolastico i nominativi dei responsabili delle attività;
- garantire il rispetto delle normative fiscali, previdenziali e assicurative;
- assicurare gli atleti e gli utenti partecipanti alle attività sportive;
- impedire l'accesso agli impianti a soggetti non autorizzati;
- utilizzare esclusivamente attrezzature conformi alle norme di sicurezza;
- collaborare con il personale scolastico e comunale per il corretto utilizzo delle strutture.

Il concessionario dovrà inoltre trasmettere annualmente all'Ufficio competente:

- la documentazione assicurativa aggiornata;
- il certificato di iscrizione al Registro CONI/CIP;
- i nominativi degli addetti alla custodia e alle pulizie;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione.

L'inosservanza degli obblighi previsti potrà comportare l'applicazione di sanzioni o la revoca della concessione.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

## Art. 20 – Penalità e provvedimenti sanzionatori

Le associazioni concessionarie sono tenute al pieno rispetto delle disposizioni contenute nel presente Avviso, nel Regolamento comunale e nell'atto di concessione.

In caso di violazioni, inadempimenti o comportamenti incompatibili con la corretta gestione degli impianti, il Comune di Fonte Nuova potrà adottare uno o più dei seguenti provvedimenti:

- richiamo scritto;
- diffida ad adempiere;
- applicazione di sanzioni pecuniarie;
- sospensione temporanea della concessione;
- revoca definitiva dell'assegnazione.

Restano ferme le ulteriori responsabilità civili, amministrative o penali previste dalla legge.

## Art. 21 – Trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati sarà finalizzato esclusivamente:

- alla gestione della procedura di assegnazione;
- alla verifica dei requisiti dichiarati;
- alla gestione amministrativa della concessione;
- all'adempimento degli obblighi previsti dalla legge.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura.

Il titolare del trattamento è il Comune di Fonte Nuova, che garantirà l'utilizzo dei dati secondo principi di correttezza, trasparenza, sicurezza e riservatezza.

I soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente in materia di accesso, rettifica, aggiornamento, limitazione e cancellazione dei dati personali.

## Art. 22 – Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si applicano:

- il Regolamento comunale per la concessione in uso degli impianti sportivi scolastici;
- le disposizioni del Codice Civile;
- la normativa nazionale e regionale vigente in materia di impiantistica sportiva e concessioni pubbliche.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di:

- sospendere, modificare o revocare la procedura;



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

- non procedere all'assegnazione degli impianti;
- attivare il soccorso istruttorio e richiedere chiarimenti ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti consentiti dalla normativa vigente;
- effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti.

La partecipazione al presente Avviso comporta l'accettazione integrale e incondizionata di tutte le disposizioni contenute nel bando e nei relativi allegati.

## **ALLEGATI**

Allegato I – Elenco palestre disponibili annesse ad istituti scolastici

Allegato A – Istanza di partecipazione

Allegato B – Offerta Economica

Allegato C – Autocertificazione ESPERIENZA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI **(da allegare nella Busta Amministrativa)**