

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI FORNITURE AI
SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023**

OGGETTO GARA	Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per la fornitura con posa in opera e avviamento all'esercizio del sistema di videosorveglianza urbana del Comune di Fonte Nuova – CUP D36F25000070005
R.U.P.	Folani Alberto
CIG	BCD217C132
CPV principale	32323500-8 – Sistemi di sorveglianza video
CUI	F97249250586202600001
CUP	D36F25000070005
Stazione Appaltante	Comune di Fonte Nuova – Città Metropolitana di Roma Capitale PEC: protocollo@cert.fonte-nuova.it

ALLEGATO A
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (MDI)

PREMESSE

Con Determinazione Dirigenziale n. 949 del 29/7/2026, il Comune di Fonte Nuova ha indetto una procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato (MDI) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto la fornitura con posa in opera e avviamento all'esercizio del sistema di videosorveglianza urbana del Comune di Fonte Nuova – CUP D36F25000070005 – CPV 32323500-8 (Sistemi di sorveglianza video) – da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108, c. 3, del D.Lgs. 36/2023, con ponderazione 70 punti qualità / 30 punti prezzo, per un valore stimato dell'appalto di € 215.000,00 (al netto di IVA).

Il presente documento costituisce l'avviso pubblico per l'indagine di mercato (MDI). Non si configura come apertura di una procedura concorrenziale e non obbliga la Stazione Appaltante alla successiva procedura negoziata né all'aggiudicazione. Dalla presentazione della manifestazione di interesse non deriva alcun diritto di partecipazione alla successiva gara.

Ai sensi dell'art. 57, c. 2, del D.Lgs. 36/2023, si applica il D.M. MASE 24/11/2025 (Criteri Ambientali Minimi), limitatamente ai requisiti pertinenti alle lavorazioni civili dell'appalto (esclusi i componenti ICT/elettronici, per i quali i CAM di riferimento non risultano applicabili).

Responsabile Unico del Progetto: Dott. Alberto Folani, Dirigente UTD

Il Progetto Esecutivo è stato validato dal RUP con Verbale prot. n. 20278 del 21/05/2026

Luogo di esecuzione: Comune di Fonte Nuova (RM) – Codice NUTS ITI43

IMPORTI E CODICI CPV

N.	CIG	Oggetto	Forniture (€)	Costo manodopera (€)	Oneri sicurezza (€)
1	BCD217C132	Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per la fornitura con posa in opera e avviamento all'esercizio del sistema di videosorveglianza urbana del Comune di Fonte Nuova – CUP D36F25000070005	209.500,00	35.000,00	5.500,00

L'importo complessivo (A+B), comprensivo dell'importo a base d'asta e degli oneri per la sicurezza da interferenze, IVA esclusa, è pari a € 215.000,00. L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 209.500,00 (duecentonovemilacinquecento/00), IVA esclusa.

N.	Codice CPV	Descrizione	P/S
1	32323500-8	Sistemi di sorveglianza video	Principale
2	32524000-2	Sistemi di telecomunicazione	Secondario
3	45314300-4	Infrastrutture per cavi	Secondario
4	50344200-4	Manutenzione di apparecchiature video	Secondario
5	72710000-0	Servizi di reti locali	Secondario

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 5.500,00 (IVA esclusa) e non è soggetto a ribasso.

L'importo a base d'asta comprende i costi della manodopera, stimati dalla Stazione Appaltante in € 35.000,00, calcolati in riferimento alle attività di posa in opera, cablaggio, installazione apparati e configurazione sistemistica. I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, c. 14, del D.Lgs. 36/2023.

Non viene indicato un CCNL specifico. L'operatore economico indica in sede di manifestazione di interesse il CCNL applicato ai propri dipendenti, con impegno a garantire trattamenti economici e

normativi non inferiori a quelli previsti dai contratti collettivi nazionali e territoriali vigenti per il settore, ai sensi dell'art. 11, c. 4, del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto è finanziato per € 105.522,00 con contributo del Ministero dell'Interno (D.M. 27/12/2024, Patti per la sicurezza urbana 2024 – graduatoria definitiva D.M. 12/11/2025, pos. n. 192) e per € 246.218,00 con mutuo da accendersi con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (DOL n. 6235667 mutuo concesso).

DURATA

La fornitura con posa in opera e avviamento all'esercizio deve essere completata entro 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna. Il servizio di manutenzione Full Option/Full Risk ha durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione. L'eventuale estensione della manutenzione al secondo anno (mesi 13–24) costituisce offerta migliorativa valutata nell'ambito del sub-criterio E2 della griglia OEPV.

REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si determini una variazione del costo della fornitura superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione, applicata alle prestazioni ancora da eseguire, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha per oggetto la fornitura con posa in opera e avviamento all'esercizio del nuovo sistema di videosorveglianza urbana del Comune di Fonte Nuova, secondo le specifiche tecniche del Progetto Esecutivo approvato con DGC n. 80 del 22/05/2026.

L'appalto è costituito da un unico lotto. La suddivisione in lotti non è stata prevista perché il sistema è funzionalmente inscindibile: rete radio HiperLAN/2, sottosistema telecamere, infrastruttura centralizzata e servizio di manutenzione formano un insieme integrato la cui frammentazione comporterebbe: (a) incompatibilità tecnica tra apparati di fornitori diversi; (b) impossibilità di garantire la responsabilità unitaria dell'appaltatore per il funzionamento complessivo; (c) rischi operativi nelle fasi di installazione per interferenze tra cantieri paralleli sui medesimi 42 siti. I requisiti di partecipazione consentono la partecipazione di piccole e medie imprese ai sensi del Regolamento UE n. 651/2014.

PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma TuttoGare (fontenuova.tuttogare.it) comporta l'accettazione dei termini e condizioni contenuti nelle Norme Tecniche di Utilizzo

(https://fontenuova.tuttogare.it/norme_tecniche.php), nel rispetto del Regolamento UE n. 910/2014 (eIDAS) e del D.Lgs. 82/2005 (CAD). Le attività registrate sulla Piattaforma sono attribuite all'operatore economico registrato. Il sistema è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale ai sensi del D.M. 591/1993.

DOTAZIONI TECNICHE

Per partecipare alla presente indagine di mercato ogni operatore economico deve disporre di:

- personal computer con connessione internet e browser idoneo ad operare sulla Piattaforma;
- identità digitale SPID o altri mezzi di identificazione elettronica ai sensi del Regolamento eIDAS;
- domicilio digitale (PEC) presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/2005; • certificato di firma digitale qualificata in corso di validità.

DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

La documentazione relativa all'indagine di mercato comprende: il presente avviso MDI (Allegato A); il Modulo di manifestazione di interesse (Allegato MDI-1). È accessibile gratuitamente sulla piattaforma fontenuova.tuttogare.it e sul sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova, sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

Chiarimenti: è possibile ottenere chiarimenti mediante quesiti scritti da inviare tramite la sezione dedicata della Piattaforma almeno 6 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Le risposte sono pubblicate almeno 4 giorni prima della scadenza.

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA

Gli operatori economici possono presentare manifestazione di interesse in forma singola o associata ai sensi degli artt. 65, 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023. In caso di partecipazione in forma associata, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti i soggetti associati.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Le circostanze di cui all'art. 94 costituiscono cause di esclusione automatica. La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione del Patto di Integrità costituisce causa di esclusione dalla successiva procedura negoziata.

PRINCIPIO DI ROTAZIONE

Nel rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 50, c. 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1, la Stazione Appaltante dà atto di aver in corso con Alphalabs Srl un contratto di comodato d'uso con corrispettivo annuo di circa € 40.000,00 per la fornitura in comodato di n. 37 telecamere di videosorveglianza urbana. Alphalabs Srl è pertanto l'affidataria uscente nel settore della videosorveglianza urbana comunale e non sarà inserita nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto (codici ATECO 43.21.xx, 26.30.xx, 46.52.xx o equivalenti). La comprova è acquisita d'ufficio dalla SA tramite FVOE.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

Fatturato specifico nel settore sistemi di videosorveglianza e/o reti radio IP non inferiore a € 80.000,00 annui medi nel triennio 2022-2023-2024 (o negli ultimi tre esercizi disponibili). Comprova: dichiarazione corredata di bilanci, estratti contabili o dichiarazione del soggetto preposto al controllo contabile.

Assenza di procedure concorsuali in corso.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

I requisiti di capacità tecnica e professionale da possedere e dichiarare nel Modulo MDI-1 sono i seguenti.

- Almeno 2 referenze analoghe (sistemi di videosorveglianza con rete radio IP) negli ultimi 5 anni, di cui almeno 1 per pubblica amministrazione, per importo unitario $\geq$ € 50.000,00. Comprova: attestazioni dei committenti.
- Almeno 2 tecnici con competenze documentate in configurazione apparati radio e sistemi VMS/NVR. Comprova: dichiarazione in sede di MDI; CV da allegare alla successiva offerta.
- Disponibilità di piattaforma aerea propria o a noleggio documentato.

L'avvalimento è ammesso ex art. 104 del D.Lgs. 36/2023 per i requisiti economico-finanziari e tecnicoprofessionali. È escluso per l'ordine generale e l'idoneità professionale.

GARANZIA PROVVISORIA

Non è richiesta garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, c. 1, del D.Lgs. 36/2023.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo conoscitivo presso i 42 siti di installazione non è richiesto in questa fase di indagine di mercato. Il sopralluogo è condizione di ammissibilità alla successiva procedura negoziata (non alla presente MDI). Le modalità di svolgimento saranno indicate nella lettera di invito alla gara.

PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo dovuto è pari a € 140,00 per la Stazione Appaltante e € 20,00 per ciascun operatore economico partecipante alla successiva procedura negoziata. Il contributo non è dovuto in questa fase di indagine di mercato.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve essere presentata esclusivamente tramite la Piattaforma TuttoGare (fontenuova.tuttogare.it) entro il termine perentorio di:

ore 12:00 del giorno corrispondente al trentesimo (30°) giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sulla piattaforma TuttoGare

Non sono ammesse manifestazioni di interesse trasmesse con modalità diverse. La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale qualificata dal legale rappresentante o dal procuratore.

La documentazione da caricare sulla Piattaforma comprende:

- Modulo di manifestazione di interesse (Allegato MDI-1) compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente;
- Eventuale procura, se la firma è apposta da procuratore.

Non sono previste buste separate (offerta tecnica / offerta economica) in questa fase. L'operatore economico carica la manifestazione di interesse nella sezione "Documentazione Amministrativa" della Piattaforma.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

In caso di irregolarità o incompletezze nella manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante attiva la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, assegnando un termine di 10 giorni per la regolarizzazione.

SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Questa sezione spiega cosa accade dopo la scadenza della MDI.

La Stazione Appaltante invita alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che risultino in possesso dei requisiti minimi, fermo restando il numero minimo di 5 invitati ai sensi dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023.

Qualora il numero degli operatori idonei superi 10, la Stazione Appaltante può selezionare mediante scoring comparativo basato su: fatturato specifico dichiarato; numero e valore delle referenze analoghe; numero di tecnici qualificati disponibili.

La partecipazione all'indagine di mercato non garantisce l'invito alla procedura negoziata. La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'affidamento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108, c. 3, del D.Lgs. 36/2023, con ponderazione 70 punti qualità / 30 punti prezzo. La griglia di valutazione completa con sub-criteri e punteggi è allegata alla lettera di invito (Allegato 1-bis).

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto che sarà stipulato a seguito della procedura negoziata è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010. CIG e CUP devono essere riportati in tutte le fatture e nelle causali di pagamento.

ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tramite la Piattaforma TuttoGare. Si rimanda alle Norme Tecniche di Utilizzo (https://fontenuova.tuttogare.it/norme_tecniche.php).

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, con sede in Roma.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali comunicati dagli operatori economici sono trattati dal Comune di Fonte Nuova, quale titolare del trattamento, ai sensi del GDPR 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e agli obblighi di legge e trasparenza. L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova. Il Codice di comportamento del Comune è consultabile all'indirizzo: https://comune.fontenuova.rm.it/documento_pubblico/codice-di-comportamento/. L'aggiudicatario si impegna, ai sensi dell'art. 2, c. 3, del D.P.R. 62/2013, a rispettare e far rispettare ai propri dipendenti e collaboratori le disposizioni del predetto Codice, pena la risoluzione del contratto.

COMUNE DI FONTE NUOVA – Città Metropolitana di Roma Capitale
CUP: D36F25000070005 | CIG: BCD217C132 | CUI: F97249250586202600001

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Alberto Folani